

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: ..60.../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 14 tháng 5 năm 2025.



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản.**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 16/2023/QĐST-DS ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 926/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 và Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/012 ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0101/2025/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 25/02/2025 được ký giữa Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0101A/2025/HĐDVĐG – CN.ĐL ngày 07/5/2025 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0101/2025/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 25/02/2025) được ký giữa Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0101A.02.02/2025/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 26/02/2025 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 18/12/2024 của ông Y Mít Êban và bà H Bun Niê, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên để bán đấu giá khối tài sản của ông Y Mít Êban và bà H Bun Niê cụ thể như sau:

**Đất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 28, diện tích đất 5371,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số BV 684856; số vào sổ cấp GCN số CH01216 được UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 05/5/2015 cho ông Y Mít Êban và bà H Bun Niê.

**Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

- Phía đông giáp các thửa 25, 27, 41, 42, 56, 58, 59, 60, 70, 73, 74 có các cạnh dài 1 là 3.69m, cạnh dài 2 là 16.36m, cạnh dài 3 là 11.08m, cạnh dài 4 là 24.91m, cạnh dài 5 là 5.07m, cạnh dài 6 là 4.53m, cạnh dài 7 là 2.90m, cạnh dài 8 là 3.92m, cạnh dài 9 là 3.28m, cạnh dài 10 là 4.85m, cạnh dài 11 là 5.97m, cạnh dài 12 là 4.70m, cạnh dài 13 là 2.71m, cạnh dài 14 là 5.89m; cạnh dài 15 là 6.09m, cạnh dài 16 là 6.18m, cạnh dài 17 là 1.60m, cạnh dài 18 là 1.46m, cạnh dài 19 là 1.47m, cạnh dài 20 là 1.56m, cạnh dài 21 là 10.91m, cạnh dài 22 là 14.83m, cạnh dài 23 là 8.84m, cạnh dài 24 là 4.03m, cạnh dài 25 là 4.21m.
- Phía Tây giáp suối cạnh dài 1 là 6.13m, cạnh dài 2 là 4.16m, cạnh dài 3 là 9.90m, cạnh dài 4 là 22.31m, cạnh dài 5 là 13.69m, cạnh dài 6 là 17.12m, cạnh dài 7 là 11.65m, cạnh dài 8 là 18.14m, cạnh dài 9 là 8.54m, cạnh dài 10 là 2.46m.
- Phía Nam giáp suối cạnh dài 1 là 10.64m, cạnh dài 2 là 3.26m, cạnh dài 3 là 5.59m, cạnh dài 4 là 9.64m, cạnh dài 5 là 10.35m.
- Phía Bắc giáp thửa 23 cạnh dài 44.94m.

**Tài sản gắn liền với đất:**

- 52 cây téch đường kính 5-10cm, cao 3-4m;
- 01 cây bơ đang kinh doanh;
- 01 cây xoài đang kinh doanh;
- 25 cây điều đang kinh doanh.

*(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).*

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 220.039.950 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

**5. Tiền đặt trước: 44.007.990 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, không trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm chín mươi đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

Phí chuyển trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu.

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được trả lại trừ trường hợp quy định Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp trong khoảng thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985.

- Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 5 đường Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc – ĐT: 0837.797.985.

**8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985.

+ Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 5 đường Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc – ĐT: 0837.797.985.

**9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

**10. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

**12. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**13. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

- Tổng diện tích của tài sản đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

*“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu VT, HS THA.



**Nguyễn Văn Tấn**